

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estados de Flujo de Efectivo Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos Chilenos
Moneda presentación : M\$

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Índice

Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados	5
Estados de Resultados Integrales Intermedios por Naturaleza	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios	8
Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios	9
Notas a los Estados Financieros Intermedios	10
Nota 1 - Información Corporativa	10
Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados	11
a) Bases de presentación	11
b) Modelo de presentación de estados financiero	11
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
d) Periodo contable	13
e) Moneda funcional y de presentación	13
f) Transacciones en moneda extranjera	14
g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
h) Otros activos no financieros, corrientes	15
i) Propiedades, planta y equipos	15
j) Deterioro	16
k) Intangible	18
l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18
m) Beneficios a los empleados	18
n) Provisiones	19
o) Reconocimiento de ingresos	19
p) Reconocimiento de gastos	20
q) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	20
r) Efectivo y equivalentes de efectivo	21
s) Política de dividendos	21
t) Nuevos pronunciamientos contables	22

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Índice

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	25
Nota 4 - Otros Activos No Financieros, Corrientes.....	26
Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas Por Cobrar	27
Nota 6 - Otros Activos No Financieros, No Corrientes	30
Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos	30
Nota 8 - Activos Intangible Distintos de la Plusvalía	34
Nota 9 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas Por Pagar	35
Nota 10 - Otras Provisiones.....	36
Nota 11 - Pasivos por Impuestos.....	36
Nota 12 - Otros Pasivos No Financieros	37
Nota 13 - Provisiones por Beneficios a los Empleados	37
Nota 14 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	39
Nota 15 - Patrimonio y Reservas	41
Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias.....	42
Nota 17 - Gastos por Beneficios a los Empleados.....	43
Nota 18 - Gasto por Depreciación y Amortización	43
Nota 19 - Otros Gastos, por Naturaleza.....	44
Nota 20 - Sanciones	44
Nota 21 - Medio Ambiente	44
Nota 22 - Gestión del Riesgo.....	45
Nota 23 - Contingencias y Restricciones	47
Nota 24 - Remuneración del Directorio y Personal Clave	53
Nota 25 - Hecho Esencial.....	56
Nota 25 - Hechos Posteriores.....	56

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Intermedios

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

30 de septiembre de 2019

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	713.422	322.760
Otros activos no financieros, corrientes	4	48.251	104.903
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	<u>589.760</u>	<u>622.189</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.351.433	1.049.852
		<u>1.351.433</u>	<u>1.049.852</u>
Total activos corrientes		<u>1.351.433</u>	<u>1.049.852</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	4.791	4.791
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	7.736	13.166
Propiedades, planta y equipos	7	<u>7.180.847</u>	<u>7.435.483</u>
Total activos no corrientes		<u>7.193.374</u>	<u>7.453.440</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>8.544.807</u></u>	<u><u>8.503.292</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9	155.733	60.228
Otras provisiones	10	28.564	73.938
Pasivos por impuestos	11	26.834	22.019
Otros pasivos no financieros corrientes	12	23.388	3.767
Provisión por beneficio a los empleados	13	<u>122.017</u>	<u>119.312</u>
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>356.536</u>	<u>279.264</u>
Total pasivos corrientes		<u>356.536</u>	<u>279.264</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	14	<u>267.110</u>	<u>321.188</u>
Total pasivos no corrientes		<u>267.110</u>	<u>321.188</u>
Total de pasivos		<u>623.646</u>	<u>600.452</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	15	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	<u>563.707</u>	<u>545.386</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>7.921.161</u>	<u>7.902.840</u>
Total patrimonio, neto		<u>7.921.161</u>	<u>7.902.840</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>8.544.807</u></u>	<u><u>8.503.292</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

**Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018**

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Del 01.01.2019 al 30.09.2019	Del 01.01.2018 al 30.09.2018	Del 01.07.2019 al 30.09.2019	Del 01.07.2018 al 30.09.2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.417.715	1.610.789	440.567	445.206
Otros ingresos		36.738	40.172	8.462	11.900
Materias primas y consumibles utilizados		(12.114)	(16.863)	(2.824)	(5.027)
Gastos por beneficios a los empleados	17	(541.372)	(540.253)	(182.369)	(186.797)
Gasto por depreciación y amortización	18	(268.284)	(267.682)	(89.626)	(89.261)
Otros gastos, por naturaleza	19	(527.492)	(519.827)	(182.326)	(197.392)
Otras ganancias(pérdidas)		<u>446</u>	<u>-</u>	<u>445</u>	<u>-</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>105.637</u>	<u>306.336</u>	<u>(7.671)</u>	<u>(21.371)</u>
Ingresos financieros		10.828	10.271	4.112	3.834
Resultados por unidades de reajuste		<u>(1.139)</u>	<u>(620)</u>	<u>(1.442)</u>	<u>(218)</u>
Ganancia antes de impuesto		115.326	315.987	(5.001)	(17.755)
Gasto por impuestos a las ganancias	14	<u>2.995</u>	<u>(117.983)</u>	<u>23.686</u>	<u>36.547</u>
Ganancia del ejercicio		<u>118.321</u>	<u>198.004</u>	<u>18.685</u>	<u>18.792</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>118.321</u>	<u>198.004</u>	<u>18.685</u>	<u>18.792</u>
Ganancia del ejercicio		<u>118.321</u>	<u>198.004</u>	<u>18.685</u>	<u>18.792</u>
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		118.321	198.004	18.685	18.792
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>118.321</u>	<u>198.004</u>	<u>18.685</u>	<u>18.792</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>118.321</u>	<u>198.004</u>	<u>18.685</u>	<u>18.792</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

30 de Septiembre 2019

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2019	7.357.454	-	-	-	545.386	7.902.840
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	545.386	7.902.840
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	118.321	118.321
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	118.321	118.321
Dividendos	-	-	-	-	(100.000)	--
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 30/09/2019	<u>7.357.454</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>563.707</u>	<u>7.921.161</u>

30 de Septiembre de 2018

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2018	7.357.454	-	-	-	511.525	7.868.979
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	511.525	7.868.979
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	198.004	198.004
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	198.004	198.004
Dividendos	-	-	-	-	(100.000)	(100.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 30/09/2018	<u>7.357.454</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>609.529</u>	<u>7.966.983</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

**Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018**

(en miles de pesos chilenos)

	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.678.588	1.365.485
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(562.751)	(578.018)
Pago por cuenta de los empleados	(418.756)	(417.069)
Intereses recibidos	10.398	9.631
Impuesto a las ganancias reembolsados	(46.623)	(112.049)
Otros pagos por actividades de operación	(290.841)	(222.554)
Otras entradas y salidas de efectivo	<u>29.773</u>	<u>29.649</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>399.788</u>	<u>75.075</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(9.126)</u>	<u>(30.334)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(9.126)</u>	<u>(30.334)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>390.662</u>	<u>44.741</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>390.662</u>	<u>44.741</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>322.760</u>	<u>602.063</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>713.422</u></u>	<u><u>646.804</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Información Corporativa

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199 de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiera (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcazas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio N° 512 celebrada el 28 de noviembre de 2019.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros". En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2019, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2019.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 25 de abril de 2008.

Los presentes estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de septiembre de 2019 y los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a lo descrito en NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros Intermedios:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedios
 - ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
 - ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

c.1) Vida útil y deterioro de activos:

La determinación de las vidas útiles y valor recuperable de los componentes de propiedades, planta y equipos, activos biológicos, propiedades de inversión y activos intangibles involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos de forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

c.2) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos.

Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

c.3) Provisiones:

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

d) Período contable

Los estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Intermedios: Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018.

Estados de Resultados Intermedios: Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios: Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Estado Intermedio de Flujos de Efectivos Intermedios: Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9.a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10.b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y otras unidades de reajuste a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	30.09.2019	31.12.2018
	\$	\$
Dólar	728,21	694,77
Unidades de Fomento	28.048,53	27.565,79

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas, asignándole un porcentaje de probabilidad de acuerdo a su comportamiento histórico, según enfoque simplificado propuesto por la NIIF 9.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

h) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

i) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Propiedades, planta y equipos

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

j) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

j.1) Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Deterioro (continuación)

j.1) Activos Financieros (continuación)

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de activos financieros de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas, asignándole un porcentaje de probabilidad de acuerdo a su comportamiento histórico, según enfoque simplificado propuesto por la NIIF 9. Al cierre de los ejercicios, no existen cambios relevantes en el deterioro de los activos financieros.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

j.2) Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N°442 de fecha 20 de octubre de 2014 emitido por el Sistema de Empresas Públicas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses, la empresa no tiene activos intangibles con vida útil indefinida.

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

m) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

m.1) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

m.2) Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Empresa reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado y se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Reconocimiento de ingresos

- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

p) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

q) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que se estima los pasivos sean pagados y los activos sean realizados. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Impuestos diferidos e impuestos a la renta (continuación)

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario” Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general podrán optar hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria Chacabuco, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

r) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

s) Política de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Chacabuco es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

t) Nuevos pronunciamientos contables

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16 Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019

IFRS 16 Arrendamientos

La IFRS 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta.

No se aplica a los impuesto o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

t) Nuevos pronunciamientos contables

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

t) Nuevos pronunciamientos contables

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

IAS 23 Costo por Préstamo – costo de préstamo elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un periodo de reporte.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

t) Nuevos pronunciamientos contables

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el periodo de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del periodo posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar en interés neto por el resto del periodo después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes Al Efectivo

El efectivo y el equivalente al efectivo comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

a) El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Fondo Fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	90.517	250.740
Banco de Chile Cisnes	11.648	11.202
Banco de Chile Melinka	5.238	2.730
Depósitos a plazo	<u>605.519</u>	<u>58.088</u>
Totales	<u><u>713.422</u></u>	<u><u>322.760</u></u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

- b) Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Pesos chilenos	713.422	322.760
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>713.422</u>	<u>322.760</u>

Nota 4 - Otros Activos No Financieros, Corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detalla a continuación:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gastos anticipados	14.456	7.498
Seguros anticipados	33.795	94.627
IVA crédito fiscal	<u>-</u>	<u>2.778</u>
Totales	<u>48.251</u>	<u>104.903</u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas Por Cobrar

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cientes	291.049	308.675
Ingresos por percibir	349.920	351.034
Provisión deudores incobrables	(55.286)	(41.496)
Deudores varios	4.215	9.526
Notas de créditos	<u>(138)</u>	<u>(5.550)</u>
 Totales	 <u><u>589.760</u></u>	 <u><u>622.189</u></u>

- b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Vigente (<= a 15 días)	146.246	152.879
Vencimiento > a 15 días y <= a 90 días	59.894	69.911
Vencimiento > a 91 días y <= a 180 días	10.658	22.095
Vencimiento > a 180 días	<u>74.251</u>	<u>63.790</u>
 Totales	 <u><u>291.049</u></u>	 <u><u>308.675</u></u>

**Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018**

(en miles de pesos chilenos)

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas Por Cobrar (continuación)

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Soc. Contractual Minera El Toqui	37.600	37.879
Acuinova Chile S.A.	21.803	21.803
Exportadora Los Fiordos Ltda.	20.851	2.714
Marine Harvest Chile S.A.	19.158	21.562
Navimag Ferries S.A.	17.611	19.686
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	13.672	1.640
Catamaranes del Sur SPA	9.219	25.090
Australis Mar S.A.	8.673	27.492
Compañía de Petróleos de Chile	8.256	12.914
Trafigura Chile Ltda.	7.600	-
Pesquera Grimar S.A.	7.083	6.510
Deris S.A.	6.718	56
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	6.380	2.164
Salmovac Serv. Acuícolas Ltda.	5.424	5.804
Marítima Nautilus S.A.	4.891	4.403
Naviera Aguamar Chile SPA	4.760	2.511
Pesquera Sur Austral S.A.	4.671	7.135
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	4.388	-
Sociedad Comercial Opermar Ltda.	3.841	4.527
Granja Marina Tornagaleones S.A.	3.139	2.112
Los Torreones SPA	3.123	6.218
Sotramar Ltda.	3.074	2.142
Exportadora Acción SPA	2.918	3.082
Naviera Kool Spa	2.755	-
Navimag Carga S.A.	2.685	-
Cooke Aquaculture Chile S.A.	2.643	1.870
Automotriz Varona Ltda.	2.524	7.719
Transportes Petromar Ltda.	-	5.891
Trasportes Marítimos Juan Halabí	2.378	-
Sociedad Comercial Lago del Sur Ltda.	2.217	1.121
Salmones Multiexport S.A.	-	2.596
Fidamar Ltda.	2.029	1.733
Empresa Naviera G&T S.A.	-	11.965
Salmones Antártica S.A.	-	6.036
Salmones Friosur S.A.	-	4.718
Pesquera Friosur S.A.	-	3.614
Saam Logistics S.A.	-	2.118
Otros	48.965	41.850
Totales	<u>291.049</u>	<u>308.675</u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar (continuación)

- d) Dentro de los ingresos por percibir para el año 2018 se consideró un monto de M\$250.526.- por concepto del convenio de Administración y/o Explotación de Infraestructura Portuaria Costera o Conectividad y Otorgamiento de Subsidio, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y Emporcha. Para el año 2019, se devengó un monto de \$244.154 del total de M\$294.118 a facturar en el año.
- e) De acuerdo a las políticas de deterioro, implementadas por la sociedad a partir de la aplicación de la NIIF 9, se aplica un enfoque simplificado, para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas al cierre del ejercicio. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.
- f) La deuda de la Sociedad Contractual Minera El Toqui se encuentra en manos de un Síndico de Quiebra que se encargó de pagar las facturas pendientes a la fecha. De igual manera, de existir un monto impago dentro de los próximos meses la Administración deberá registrar como provisión incobrable el saldo que quede pendiente.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	41.496	33.976
Aumento de provisión	27.752	19.348
Reverso	<u>(13.962)</u>	<u>(11.828)</u>
Totales	<u>55.286</u>	<u>41.496</u>

- g) El detalle de la moneda de los deudores comerciales al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Pesos chilenos	589.760	622.189
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>589.760</u>	<u>622.189</u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 6 - Otros Activos No Financieros, No Corrientes

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Corresponden a 4.986 acciones equivalentes a 0,0001% del total.

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	<u>4.791</u>	<u>4.791</u>
Totales	<u><u>4.791</u></u>	<u><u>4.791</u></u>

Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos

En general las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

a) Composición para los períodos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de Propiedades, planta y equipos se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	877.302	907.381
Planta y equipos	316.674	352.880
Equipos computacional y de comunicación	5.147	5.092
Instalaciones fijas y accesorios	4.711.463	4.898.769
Vehículos de motor	5.801	5.801
Otras propiedades, planta y equipos	<u>5.840</u>	<u>6.940</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	<u>7.180.847</u>	<u>7.435.483</u>
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	1.383.359	1.383.359
Planta y equipos	849.160	849.160
Equipos computacional y de comunicación	26.804	25.673
Instalaciones fijas y accesorios	10.093.891	10.086.803
Vehículos de motor	33.745	33.745
Otras propiedades, planta y equipos	<u>34.706</u>	<u>34.708</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	<u>13.680.285</u>	<u>13.672.068</u>
Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Edificio	(506.057)	(475.978)
Planta y Equipo	(532.486)	(496.280)
Equipos computacional y de comunicación	(21.657)	(20.581)
Instalaciones fijas y accesorios	(5.382.428)	(5.188.034)
Vehículos de motor	(27.944)	(27.944)
Otras propiedades, planta y equipos	<u>(28.866)</u>	<u>(27.768)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	<u>(6.499.438)</u>	<u>(6.236.585)</u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) Los movimientos del rubro propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2019	1.258.620	907.381	352.880	5.095	4.898.769	5.801	6.937	7.435.483
Adiciones	-	-	-	1.130	78.930	-	-	80.060
Distribución de activos	-	-	-	-	(72.215)	-	-	(72.215)
Gasto por depreciación	-	(30.079)	(36.206)	(1.076)	(194.019)	-	(1.101)	(262.481)
Saldo final 30.09.2019	<u>1.258.620</u>	<u>877.302</u>	<u>316.674</u>	<u>5.149</u>	<u>4.711.465</u>	<u>5.801</u>	<u>5.836</u>	<u>7.180.847</u>

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2018	1.258.620	918.872	401.522	4.815	5.066.740	5.801	8.469	7.664.839
Adiciones	-	27.392	-	1.663	101.032	-	-	130.087
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(11.679)	-	-	(11.679)
Gasto por depreciación	-	(38.883)	(48.642)	(1.383)	(257.324)	-	(1.532)	(347.764)
Saldo final 31.12.2018	<u>1.258.620</u>	<u>907.381</u>	<u>352.880</u>	<u>5.095</u>	<u>4.898.769</u>	<u>5.801</u>	<u>6.937</u>	<u>7.435.483</u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

c) Conciliación del deterioro:

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2019	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final 30.09.2019	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2018	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final 31.12.2018	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en períodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información. En el presente ejercicio no se ha determinado deterioro para la Empresa Portuaria Chacabuco.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 8 - Activos Intangible Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	<u>7.736</u>	<u>13.166</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>7.736</u></u>	<u><u>13.166</u></u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	<u>32.513</u>	<u>32.513</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>32.513</u></u>	<u><u>32.513</u></u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	<u>(24.777)</u>	<u>(19.347)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u><u>(24.777)</u></u>	<u><u>(19.347)</u></u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	13.166	21.335
Amortizaciones	<u>(5.430)</u>	<u>(8.169)</u>
Totales	<u><u>7.736</u></u>	<u><u>13.166</u></u>

c) Los activos intangibles distintos de la plusvalía para los períodos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software	<u>7.736</u>	<u>13.166</u>
Totales	<u><u>7.736</u></u>	<u><u>13.166</u></u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 9 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas Por Pagar

- a) Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Proveedores	27.823	23.141
Anticipo de utilidades	100.000	-
Retenciones	12.437	13.178
Provisión consumo de electricidad	4.293	4.636
Provisión consumo de agua potable	1.777	1.835
Provisiones varias	9.403	17.438
	<u>155.733</u>	<u>60.228</u>
Totales	<u>155.733</u>	<u>60.228</u>

- b) Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Empresa Eléctrica de Aysén S.A.	9.063	5.914
Raín Millán Jaime	2.453	-
Lopez Arteaga Lidia	1.513	-
Cia. de Teléfonos de Coyhaique S.A.	-	98
Almonacid Guerrero Luis	-	1.480
EY Serv. Profesionales Auditoría y Asesprías Spa	4.535	-
Serv. Néstor Marquez Aguilar E.I.R.L.	-	730
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	-	2.199
Seguridad Sergio Galvez Pino	5.426	5.426
Soc. Importadora y Exportadora Bash Ltda.	-	2.023
Laibe Uribe Rubén	-	1.050
Otros	4.833	4.221
	<u>27.823</u>	<u>23.141</u>
Totales	<u>27.823</u>	<u>23.141</u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 10 - Otras Provisiones

- a. La composición de otras provisiones al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30.09.2019		31.12.2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono gestión Directores	28.564	-	73.938	-
Totales	<u>28.564</u>	<u>-</u>	<u>73.938</u>	<u>-</u>

- b. Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de bono de Gestión Directores:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	73.938	36.075
Aumento de provisión	1.752	37.863
Pago bono de cumplimiento	(36.766)	-
Reverso	<u>(10.360)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>28.564</u>	<u>73.938</u>

Nota 11 - Pasivos por Impuestos

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	19.536	19.884
Impuesto a la renta DL 2398	31.436	31.815
Pagos provisionales mensuales	<u>(24.138)</u>	<u>(29.680)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>26.834</u>	<u>22.019</u>

**Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018**

(en miles de pesos chilenos)

Nota 12 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de otros pasivos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
	M\$	M\$
IVA	16.171	-
Impuesto único a los trabajadores	1.814	1.774
Impuesto retención profesionales 10%	1.057	1.087
Ingresos anticipados Cia. de Petróleos de Chile	1.914	-
Ingresos anticipados Esmax Distribución Spa	1.968	-
Ingresos anticipados Navimag Ferries S.A.	464	453
Ingresos anticipados Alex Stewart	-	398
Ingresos anticipados Naviera Austral S.A.	-	55
	<u> </u>	<u> </u>
Total otros impuestos corrientes	<u>23.388</u>	<u>3.767</u>

Nota 13 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones y los bonos de Plan de Gestión Anuales de los Trabajadores (PGA). La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

	30.09.2019		31.12.2018	
	No		No	
	Corriente	corriente	Corriente	corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	66.592	-	75.300	-
Provision PGA Trabajadores	55.425	-	44.012	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>122.017</u>	<u>-</u>	<u>119.312</u>	<u>-</u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

**Nota 13 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes
(continuación)**

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones y PGA para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Provisión Vacaciones 30.09.2019	Provisión PGA 30.09.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	75.300	44.012
Adiciones a la provisión	8.708	38.426
Provisión utilizada	<u>(17.416)</u>	<u>(27.013)</u>
Totales	<u><u>66.592</u></u>	<u><u>55.425</u></u>
	31.12.2018	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	59.995	33.280
Adiciones a la provisión	16.458	51.369
Provisión utilizada	<u>(1.153)</u>	<u>(40.637)</u>
Totales	<u><u>75.300</u></u>	<u><u>44.012</u></u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 14 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780 y 20.899, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014 y 1 de febrero de 2016 (respectivamente). Lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	35.936	26.972
Provisión varias	3.470	612
Provisión vacaciones	43.285	48.945
Provisión participaciones	54.593	76.668
Ingresos anticipados	<u>2.826</u>	<u>589</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>140.110</u>	<u>153.786</u>
	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software	5.028	8.558
Propiedades, planta y equipos	<u>402.192</u>	<u>466.416</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>407.220</u>	<u>474.974</u>
Impuestos diferidos netos	<u>267.110</u>	<u>321.188</u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 14 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

b) Información a revelar sobre el gasto por impuesto a las ganancias

La Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

	01.01.2019 al 30.09.2019	01.01.2018 al 30.09.2018	01.07.2019 al 30.09.2019	01.07.2018 al 30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la Rta. 1° Categoría	(19.536)	(193.012)	1.322	6.601
Impuesto a la Renta DL 2398	(31.436)	(797)	-	-
Gasto por Impto. Rta.	(109)	-	-	-
Efecto de impuestos diferidos	<u>54.076</u>	<u>75.826</u>	<u>22.364</u>	<u>29.946</u>
Totales	<u>2.995</u>	<u>(117.983)</u>	<u>23.686</u>	<u>36.547</u>

c) El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

Conciliación de tributación aplicable	01.01.2019 al 30.09.2019		01.01.2018 al 30.09.2018		01.07.2019 al 30.09.2019		01.07.2018 al 30.09.2018	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$
Utilidad contable antes de impuesto	115.326	(50.972)	315.987	(193.809)	(5.001)	1.322	(17.755)	6.601
Otras decremento por impuestos legales	<u>83.194</u>	<u>54.076</u>	<u>116.655</u>	<u>75.826</u>	<u>34.406</u>	<u>22.364</u>	<u>46.071</u>	<u>29.946</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>198.520</u>	<u>3.104</u>	<u>432.642</u>	<u>(117.983)</u>	<u>29.405</u>	<u>23.686</u>	<u>28.316</u>	<u>36.547</u>
Tasa efectiva		<u>3%</u>		<u>-37%</u>		<u>-474%</u>		<u>-206%</u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 15 - Patrimonio y Reservas

a) Traspaso de utilidad:

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N°1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a Rentas Generales de la Nación.

b) Capital emitido:

El saldo del Capital al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el que se presenta a continuación:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos:

- ✓ Mediante Decreto N° 497, de fecha 06 de mayo de 2019, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de noviembre de 2019.
- ✓ Mediante Decreto N° 677, de fecha 04 de junio de 2018, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de noviembre de 2018.

d) Ganancias (pérdida) acumuladas:

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Excedente	163.179	129.318
Reserva revaluación propiedades, Planta y Equipos (1)	394.590	394.590
Utilidad del periodo	118.321	133.861
Anticipos fiscales	(100.000)	(100.000)
Otros incrementos(decrementos) en Patrimonio Neto (2)	<u>(12.383)</u>	<u>(12.383)</u>
Totales	<u><u>563.707</u></u>	<u><u>545.386</u></u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 15 - Patrimonio y Reservas (continuación)

1. Reserva de Revaluación propiedades, planta y equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Públicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M\$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultánea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M\$593.171, lo que generó un incremento Patrimonial neto de M\$447.480.

2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 al 30.09.2019 M\$	01.01.2018 al 30.09.2018 M\$	01.07.2019 al 30.09.2019	01.07.2018 al 30.09.2018
Naves	323.663	328.808	120.504	132.024
Carga	298.009	352.767	96.743	128.380
Vehículos	76.716	109.271	21.296	30.001
Uso inst. portuaria	352.849	479.318	60.432	18.996
Uso de área	71.184	69.368	24.611	27.344
Energía eléctrica	65.093	54.449	36.872	34.257
Concesiones	11.414	11.106	3.882	3.779
Otros servicios	218.787	205.702	76.227	70.425
Total	<u>1.417.715</u>	<u>1.610.789</u>	<u>440.567</u>	<u>445.206</u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias (continuación)

Dentro de la cuenta Uso instalación portuaria para el año 2019 se considera el devengamiento de enero a septiembre de un monto de M\$244.154 por concepto del convenio de Administración y/o Explotación de Infraestructura Portuaria Costera o Conectividad y Otorgamiento de Subsidio, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y Emporcha. Dicho monto a septiembre de 2018 fue de M\$406.723.

Nota 17 - Gastos por Beneficios a los Empleados

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 al 30.09.2019 M\$	01.01.2018 al 30.09.2018 M\$	01.07.2019 al 30.09.2019 M\$	01.07.2018 al 30.09.2018 M\$
Remuneraciones	521.568	509.054	177.100	172.594
Otros gastos de personal	<u>19.804</u>	<u>31.199</u>	<u>5.269</u>	<u>14.203</u>
Totales	<u><u>541.372</u></u>	<u><u>540.253</u></u>	<u><u>182.369</u></u>	<u><u>186.797</u></u>

Nota 18 - Gasto por Depreciación y Amortización

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 al 30.09.2019 M\$	01.01.2018 al 30.09.2018 M\$	01.07.2019 al 30.09.2019 M\$	01.07.2018 al 30.09.2018 M\$
Depreciación del ejercicio	262.481	261.200	87.692	87.073
Amortización del ejercicio	<u>5.803</u>	<u>6.482</u>	<u>1.934</u>	<u>2.188</u>
Totales	<u><u>268.284</u></u>	<u><u>267.682</u></u>	<u><u>89.626</u></u>	<u><u>89.261</u></u>

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 19 - Otros Gastos, por Naturaleza

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	al 30.09.2019	al 30.09.2018	al 30.09.2019	al 30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos generales	80.371	73.221	27.542	28.222
Servicios por terceros	305.006	293.912	107.337	107.496
Impuestos y contribuciones	60.344	55.117	20.978	20.264
Dieta del directorio	34.247	34.156	10.991	11.466
Premio de Gestión Anual	(10.027)	-		
Publicidad y difusión	2.981	6.743	1.094	2.278
Varios	25.726	23.490	4.720	14.864
Deudores por venta	19.382	14.710	7.012	4.137
Castigo de crédito fiscal	1.722	2.905	720	1.037
Estudios y asesorías	3.353	15.573	1.932	7.628
Gastos por Concesión	4.387	-	-	-
Totales	<u>527.492</u>	<u>519.827</u>	<u>182.326</u>	<u>197.392</u>

Nota 20 - Sanciones

Con fecha 13 de mayo de 2019, se pagó una multa producto de medida disciplinaria aplicada por la Resolución N° 4450/05-10-2019 por el Director Nacional de Aduanas, por un valor de \$1.943.800.-

Al 30 de septiembre de 2018, la Empresa, la Administración y el Directorio no fueron sancionados por ningún organismo fiscalizador.

Nota 21 - Medio Ambiente

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 22 - Gestión del Riesgo

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 22 - Gestión Del Riesgo (continuación)

b) Riesgos del Negocio Portuario (continuación)

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de septiembre de 2019 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$55.287 equivale al 9,4% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 3,9% de las ventas acumuladas de enero a septiembre de 2019.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 22 - Gestión Del Riesgo (continuación)

c) Riesgos Financieros (Continuación)

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

La Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el juicio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencido. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de M\$23.595, fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencias correspondiente.

La Empresa Portuaria Chacabuco, al 30 de septiembre de 2019 tiene un monto de ingresos por percibir de M\$244.154.- correspondiente a “Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y Otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo”. A la fecha el Convenio de Subsidio para el año 2019 aún no se encuentra totalmente tramitado.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 23 - Cauciones Obtenidas de Terceros (continuación)

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

a) Cauciones obtenidas al 30 de septiembre de 2019:

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	08-10-18	30-09-2019	2,000	Concesión Portuaria
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	08-10-18	30-09-2019	200	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	25-10-18	30-10-2019	250	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	20-11-17	20-11-2019	1,000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-11-17	20-11-2019	1,000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-2019	1,000	Eventual No Pago de Servicios
Agencias Marítimas Agental Ltda.}	01-12-15	31-12-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Marítima Nautulis S.A.	29-03-17	31-12-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Trafigura hile Ltda.	26-06-19	31-12-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Ulog Soluciones Logísticas Integrales Ltda.	26-06-19	31-12-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	30-01-18	31-12-2019	28,049	Fiel Cumplimiento de Contrato
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Australis Mar S.A.	09-07-19	09-07-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Kool Spa	30-07-19	30-07-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-2020	1,000	Eventual No Pago de Servicios
Automotriz Varona Ltda.	31-07-19	31-07-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Badinotti Marine Chile Spa	22-08-19	22-08-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Excursiones Cristian Bore EIRL	22-08-19	22-08-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Saybolt Chile S.R.L.	22-08-19	22-08-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Santa Isabel Ltda.	28-08-19	28-08-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Mowi Chile S.A.	14-01-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Magallanes	29-04-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Saam Logistics S.A.	11-07-17	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
S.G. Seguridad	26-10-18	31-01-2021	1,000	Fiel Cumplimiento de Contrato
Esteban Guic Cia. Ltda.	19-07-19	19-07-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmovac Servicios Acuicolas Ltda.	22-07-19	22-07-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Navimag Carga S.A.	23-07-19	23-07-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Esmax Distribución Ltda.	23-07-19	23-07-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Deris S.A.	24-07-18	24-07-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Maritime Support Spa	05-08-19	05-08-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Turismao Mar y Magia Chiloe Ltda.	05-08-19	05-08-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Mater Aike Spa	11-06-18	31-12-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Portuaria Antofagasta	22-05-19	31-12-2023	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Portuaria Arica	22-05-19	31-12-2023	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Portuaria Iquique	22-05-19	31-12-2023	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Ultrav Ltda.	01-04-19	31-12-2024	100	Eventual No Pago de Servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	Indefinida	1,000	Eventual No Pago de Servicios
Saam S.A.	21-09-15	Indefinida	500	Eventual No Pago de Servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
La Península S.A.	17-06-14	Indefinida	800	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	Indefinida	1,000	Eventual No Pago de Servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Total			<u><u>43.199</u></u>	

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 23 - Cauciones Obtenidas de Terceros (continuación)

a) Cauciones obtenidas al 30 de septiembre de 2019 (continuación):

Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Transportes Petromar Ltda.	04-03-10	31-12-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Antártica S.A.	11-03-99	31-12-2020	500	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-00	31-12-2020	300	Eventual No Pago de Servicios
		Total	<u>1.800</u>	
Total al 30 de Septiembre de 2019			<u>44.999</u>	

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 23 - Cauciones Obtenidas de Terceros (continuación)

b) Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2018:

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. de Rentas Inmobiliarias Ltda.	17-05-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Australis Mar S.A.	23-05-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Saam Logistics S.A.	11-07-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Esmax Distribución Ltda.	04-09-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	30-01-18	31-12-2018	27.566	Responsabilidad Ambiental
Soc. Contractual Minera el Toqui	30-01-18	31-12-2018	27.566	Fiel Cumplimiento de Contrato
S.G. Seguridad	17-11-17	30-01-2019	1.000	Fiel Cumplimiento de Contrato
Pedro Arriagada Fica	13-09-18	12-03-2019	4.499	Fiel Cumplimiento de Contrato
Autímotriz Varona Ltda.	10-08-16	31-01-2019	300	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	08-10-18	30-09-2019	2.000	Concesión Portuaria
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	08-10-18	30-09-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	25-10-18	30-10-2019	250	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Marítima Nautulis S.A.	29-03-17	31-12-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-2020	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Mowi Chile S.A.	14-01-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
S.G. Seguridad	26-10-18	31-01-2021	1.000	Fiel Cumplimiento de Contrato
Deris S.A.	24-07-18	24-07-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Mater Aike Spa	11-06-18	31-12-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	Indefinida	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Saam S.A.	21-09-15	Indefinida	500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
La Península S.A.	17-06-14	Indefinida	800	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	Indefinida	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios

Total 74.481

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 23 - Caucciones Obtenidas de Terceros (continuación)

b) Caucciones obtenidas al 31 de diciembre de 2018 (continuación):

Depósitos a plazo recibidos				
Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Transportes Petromar Ltda.	04-03-10	31-12-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Antártica S.A.	11-03-99	31-12-2020	500	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-00	31-12-2020	300	Eventual No Pago de Servicios
		Total	<u>1.800</u>	
Total al 31 de diciembre de 2018			<u>76.281</u>	

Nota 24 - Remuneración del Directorio y Personal Clave

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio, en funciones al 30 de septiembre de 2019, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 27 de junio de 2018 y el 06 de septiembre de 2019 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	:	Francisca Yañez Castillo
Directora	:	Verónica Moya Escarate
Director	:	Víctor Selman Biester

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 24 - Remuneración del Directorio y Personal Clave (continuación)

b) Retribución del Directorio (continuación)

b.1) Retribuciones Directorio período 2019

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2019		Total
			Directorio M\$	Participación M\$	
Francisca Yañez C.	Presidente	01.01 al 30.09	8.577	-	8.577
Verónica Moya E.	Directora	01.01 al 30.09	7.006	-	7.006
Víctor Selman B.	Director	01.09 al 30.09	786	-	786
Eduardo Vera W.	Presidente	01.01 al 31.07	10.871	-	10.871
Carlos Sackel B.	Presidente	Años Anteriores	-	18.383	18.383
Myriam Gómez I.	Directora	Años Anteriores	-	9.192	9.192
Julián Goñi M.	Director	Años Anteriores	-	9192	9.192
Totales			27.240	36.767	64.007

b.2) Retribuciones Directorio período 2018

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2018		Total
			Directorio M\$	Participación M\$	
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 27.06	9.076	-	9.076
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 27.06	4.538	-	4.538
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 27.06	4.538	-	4.538
Eduardo Vera W.	Presidente	28.06 al 30.09	4.587	-	4.587
Francisca Yañez C.	Directora	28.06 al 30.09	2.293	-	2.293
Verónica Moya E.	Directora	28.06 al 30.09	2.293	-	2.293
Totales			27.325	-	27.325

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$176.097 por el período de 01 de enero al 30 de septiembre de 2019 (M\$171.611 para el período 2018), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 24 - Remuneración del Directorio y Personal Clave (continuación)

c) Retribución del personal clave de la Gerencia (continuación)

Nombre	Cargo
Enrique Runín Z.	Gerente General
José González Z.	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela B.	Gerente de Ingeniería y Proyectos
Emilio Rodríguez F.	Gerente de Operaciones y Negocios

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	30.06.2019	31.12.2018
	Cantidad de	Cantidad de
	Personas	Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	8	8
Trabajadores	22	24
Totales	34	36

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(en miles de pesos chilenos)

Nota 24 - Remuneración del Directorio y Personal Clave (continuación)

d) Personal de la Empresa (continuación)

		30/06/2019	31/12/2018
Género	Hombre	30	32
	Mujer	4	4
Nacionalidad	Chilenos	33	35
	Extranjeros	1	1
Rango de edad	Menos de 30 años	11	11
	Entre 30 a 40 años	5	6
	Entre 41 a 50 años	4	4
	Entre 51 a 60 años	12	13
	Entre 61 a 70 años	2	2
	Superior a 70 años	0	0
Antigüedad	Menor de 3 años	18	19
	Entre 3 y 6 años	2	2
	Más de 6 y menos de 9 años	-	-
	Entre 9 y 12 años	2	2
	Más de 12 años	12	13

Nota 25 - Hecho Esencial

El Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco, en Sesión Extraordinaria N° 14, de fecha 25 de Septiembre de 2019, ha designado como Gerente General, a contar del 1° de Octubre de 2019, a don José Francisco González Zúñiga, en reemplazo de don Enrique Runín Zúñiga, que ejerció sus funciones como Gerente General hasta el 30 de Septiembre de 2019.

Nota 25 - Hechos Posteriores

Entre el 01 de octubre de 2019 y el 28 de noviembre de 2019, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2019

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados, en Puerto Chacabuco relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros y en los Muelles DOP de Puerto Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, principalmente por subsidio de conformidad al convenio de administración y/o explotación de infraestructura costera o de conectividad, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y esta Empresa Portuaria.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de Septiembre de 2019 ascendieron a M\$ 1.417.715, cifra inferior en MM\$ 193.074 (12%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

La baja se produjo principalmente por los ingresos originados de la explotación de los Muelles DOP de Puerto Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, en lo relativo a conectividad. A Septiembre de 2018 se provisionaron ingresos por este concepto, por el convenio original suscrito entre Emporcha y la Dirección de Obras Portuarias y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por \$ 406.723 millones, en tanto que en el presente año, en el primer semestre se provisionó \$ 244.303 millones. El convenio original de 2018 fijó un monto anual de \$ 484.0 millones que posteriormente fue rebajado a \$ 298.1 millones. Estos menores ingresos se compensan, en parte, por mayor facturación de uso de instalación portuaria, básicamente por mayor cantidad de turistas tanto nacionales como internacionales.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 30 de Septiembre de 2019 los costos y gastos operacionales se distribuyen de la siguiente manera: insumos y materias primas (0.9%), de personal (40.1%), depreciaciones y amortizaciones (19.9%) y otros gastos por naturaleza (39.1%).

Los gastos por beneficios a los empleados se mantuvieron prácticamente igual a los del año 2018; en 2019 estos gastos alcanzaron a MM\$ 541.4 y MM\$ 540.3.

Los Gastos por depreciación y amortización fueron prácticamente similares a los registrados el año anterior (\$268.3 millones el año 2019 y \$ 267.7 millones el año 2018).

Aumentaron, respecto del año 2018, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 7.7 (1.5%) originados fundamentalmente por aumentos en gastos por consumo de energía eléctrica por mayores ventas de este servicio.

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Septiembre 2019 (M\$)	Diciembre 2018(M\$)	Variación Sep. 2019 - Dic. 2018	
Activos Corrientes	1.351.433	1.049.852	301.581	28,7%
Activos No Corrientes	7.193.374	7.453.440	-260.066	-3,5%
Total Activos	8.544.807	8.503.292	41.515	0,5%
Pasivos Corrientes	356.536	279.264	77.272	27,7%
Pasivos No Corrientes	267.110	321.188	-54.078	-16,8%
Total Pasivos	623.646	600.452	23.194	3,9%
Patrimonio Neto	7.921.161	7.902.840	18.321	0,2%
Total Patrimonio	7.921.161	7.902.840	18.321	0,2%
Total Patrimonio y pasivos	8.544.807	8.503.292	41.515	0,5%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha aumentó respecto del existente a diciembre de 2018 en MM\$ 41.5 Aumentaron los activos corrientes en MM\$ 301.6 y disminuyeron los activos no corrientes en MM\$ 260.1. El aumento de los activos corrientes se originó, principalmente, por un aumento del efectivo y equivalentes a efectivo por pago de parte del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por el subsidio del año 2018 que alcanzó a la suma de MM\$ 298.1 y a mayores recaudaciones por ventas pese a la disminución de seguros anticipados y de deudores comerciales.

Los activos no corrientes disminuyeron producto de que las depreciaciones fueron superiores a las incorporaciones de activo fijo.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa aumentó en Septiembre de 2019 en relación a diciembre de 2018 en MM\$ 23,2 por aumento de los pasivos corrientes y disminución de los no corrientes. El aumento de los pasivos corrientes en MM\$ 77.3 (27.7%) se debe, principalmente a un aumento de los pasivos por cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, al registrarse en este rubro el aporte al Fisco de Chile por M\$ 100.0 millones que se pagarán en noviembre del presente año

2019. En cuanto a los pasivos no corrientes, estos disminuyeron en MM\$ 54.1 (16.8%) por menores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo.

PATRIMONIO

Al comparar los valores de Septiembre de 2019 con diciembre de 2018, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 18.3 producto de la utilidad obtenida en el período 01 de enero al 30 de septiembre de 2019 de MM\$ 118.3 menos la disminución del patrimonio por el aporte al Fisco de Chile por MM\$ 100.0

ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 30 de Septiembre de 2019 y 2018.

Estado de Resultados por naturaleza	Septiembre 2019 (M\$)	Septiembre 2018 (M\$)	Variación	
			Sep. 19-	Sep. 18
Ingresos ordinarios	1.417.715	1.610.789	-193.074	-12,0%
Otros ingresos, por naturaleza	36.738	40.172	-3.434	-8,5%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-12.114	-16.863	4.749	-28,2%
Gastos por beneficios a los empleados	-541.372	-540.253	-1.119	0,2%
Gastos por Depreciación y Amortización	-268.284	-267.682	-602	0,2%
Otros gastos por naturaleza	-527.492	-519.827	-7.665	1,5%
Otras ganancias (pérdidas)	446	0	446	0,0%
Resultado de Explotación	105.637	306.336	-200.699	-65,5%
Ingresos Financieros	10.828	10.271	557	5,4%
Resultados por unidades de reajuste	-1.139	-620	-519	83,7%
Resultado Financiero	9.689	9.651	38	0,4%
Resultado antes de Impuesto	115.326	315.987	-200.661	-63,5%
Impuesto a las Ganancias	2.995	-117.983	120.978	-102,5%
Resultado del Periodo	118.321	198.004	-79.683	-40,2%

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Sept.	Diciembre	Variación
		2019	2018	Sep. 2019-Dic. 2018
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	3,8	3,7	2,7%
Razón ácida	veces	2,0	1,2	66,7%
Endeudamiento				
Razón deuda a Patrimonio	%	7,9%	7,6%	3,9%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	57,2%	46,5%	23,0%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	42,8%	53,5%	-20,0%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Sep.	Sep.	Variación
		2019	2018	Sep. 2019-Sep. 2018
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	1,5%	2,5%	-40,0%
Rentabilidad de activos	%	1,4%	2,2%	-36,4%
Rendimiento activos operacionales	%	1,5%	4,10%	-63,4%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,90	1,54	-41,6%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,08	0,05	60,0%
Resultados				
Utilidad después de impuestos	M\$	118.321	198.004	-40,2%
Ebitda	M\$	383.610	583.669	-34,3%
R.A.I.ID.A.I.E	M\$	383.610	583.669	-34,3%
Resultado Operacional	M\$	105.191	306.336	-65,7%
Resultado no Operacional	M\$	9.689	9.651	0,4%

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En Septiembre de 2019 este índice subió levemente respecto del 31 de diciembre de 2018 en 0.8%. Aumentaron los activos corrientes en 28.7% y también aumentaron los pasivos corrientes, estos en 27.7%. El mayor incremento relativo de los activos corrientes por sobre los pasivos corrientes, explica esta variación. La variación tanto de activos corrientes como pasivos corrientes fue explicada anteriormente.

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición más líquida a Septiembre de 2019 respecto a diciembre de 2018. Esta razón tuvo un aumento de 73.1%, variación que se explica por cuanto, el aumento, en términos relativos, del efectivo y equivalentes a efectivo respecto de diciembre de 2018 en 121.0%, fue mayor, que el aumento, en los mismos términos, del pasivo corriente que lo hizo en un 27.7%.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en Septiembre del año 2019 el 8.4% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta superior en un 3.6% al registrado en diciembre del año 2018 (7.6%). El incremento de este indicador se explica porque se incrementó la deuda en 3.9%, en tanto que el patrimonio prácticamente no tuvo variación. El aumento de la deuda total de MM\$ 23.2 se produjo, por un aumento de las deudas de corto plazo y disminución de los pasivos de largo plazo, en tanto el patrimonio aumentó en MM\$ 18.3 por la utilidad obtenida a Septiembre de 2019 de MM\$ 18.3 menos el aporte al Fisco de Chile por MM\$ 100.0 , todo lo cual fue explicado anteriormente.

RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 30 de Septiembre de 2019, el 57.2% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2018, se aprecia un aumento, puesto que, en esa fecha, la deuda corriente representaba el 46.5% de la deuda total. El aumento de este índice se relaciona con que, en términos relativos, la deuda de corto plazo se incrementó en un 27.7%, en tanto que, en los mismos términos, la deuda de largo plazo constituida por impuestos diferidos, disminuyó en un 16.8%.

RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 30 de Septiembre de 2019 la deuda no corriente asciende a un 42.8% de la deuda total, disminuyendo respecto a la registrada en diciembre de 2018, en donde alcanzó al 53.5%. La disminución de este índice alcanza al 19.9% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior, en el sentido inverso.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en Septiembre de 2019 con respecto a Septiembre de 2018.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad a Septiembre de 2019 de 1.5%, disminuyó respecto de la lograda en el período anterior (2.5%) en 39.9%. La disminución de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de Septiembre de 2019 ascendieron a M\$ 1.417.715, cifra inferior en MM\$ 193.074 (12.0%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

La baja se produjo principalmente por los ingresos originados de la explotación de los Muelles DOP de Puerto Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, en lo relativo a conectividad. A Septiembre de 2018 se provisionaron ingresos por este concepto, por el convenio original suscrito entre Emporcha y la Dirección de Obras Portuarias y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por \$ 406.723 millones, en tanto que en el presente año, a septiembre se provisionó \$ 244.303 millones. El convenio original de 2018 fijó un monto anual de \$ 484.0 millones que posteriormente fue rebajado a \$ 298.1 millones. Estos menores ingresos se compensan, en parte, por mayor facturación de uso de instalación portuaria, básicamente por mayor cantidad de turistas tanto nacionales como internacionales.

En general aumentaron levemente los gastos y disminuyó el impuesto a la renta produciéndose, finalmente un beneficio neto favorable aunque inferior al obtenido en el mismo periodo del año anterior. El detalle se explica a continuación.

Los gastos por beneficios a los empleados se mantuvieron prácticamente igual a los del año 2018; en 2019 estos gastos alcanzaron a MM\$ 541.4 y MM\$ 540.3.

Los Gastos por depreciación y amortización fueron prácticamente similares a los registrados el año anterior (\$268.3 millones el año 2019 y \$ 267.7 millones el año 2018).

Aumentaron, respecto del año 2018, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 7.7 (1.5%) originados fundamentalmente por aumentos en gastos por consumo de energía eléctrica por mayores ventas de este servicio.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue inferior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 200.7 (65.5%)

Finalmente, se produce una menor utilidad, después de impuestos, respecto del periodo anterior de MM\$ 79.7

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió negativamente en 37.4%. Disminuyó la utilidad respecto de los primeros nueve meses del año anterior en 40.2% y aumentaron los activos totales en 0.5%. La disminución de la utilidad y el aumento de los activos totales se explican por las razones dadas anteriormente.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este indicador disminuyó en un 64.5% respecto del obtenido en los primeros nueve meses del año 2018. Disminuyó el resultado de explotación en 65.5% y disminuyeron los activos fijos en 3.4%. La disminución de los activos fijos se produjo, fundamentalmente porque la depreciación del período supera a la incorporación de nuevos activos. La disminución del resultado de explotación se debió principalmente, a menores ingresos y a mayores gastos respecto de Septiembre de 2018, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 30 de Septiembre del año 2019 el Resultado Operacional es 0.9 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es inferior al registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 1.5 veces la utilidad de ese ejercicio, lo que se explica por las razones dadas anteriormente.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 30 de Septiembre de 2019 es de 0.8 veces la utilidad del ejercicio siendo superior al obtenido a igual fecha del año anterior en donde este indicador alcanzó a 0.05 veces. En términos absolutos el resultado no operacional resultó muy similar al logrado en 2018. En 2019 alcanzó a M\$ 9.7 y en 2018 M\$ 9.6

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La disminución de la utilidad del ejercicio al 30 de Septiembre de 2019, respecto de igual período del año 2018 de un 40.2%, se debe principalmente, a menores ingresos y a mayores gastos que el año anterior y a un impuesto a la renta positivo de MM\$ 3.0 todo lo cual fue explicado anteriormente.

R.A.I.I.D.A.I.E

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 34.3% respecto de Septiembre de 2018. Esta disminución se debió a menores Ingresos por actividades ordinarias y a mayores gastos, todo lo cual fue explicado anteriormente.

EBITDA

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización disminuyó en un 34.3% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Septiembre 2019 (M\$)	Septiembre 2018 (M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	399.788	75.075	324.713	432,5%
Flujo Inversión	-9.126	-30.334	21.208	-69,9%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
Flujo Neto a Septiembre	390.662	44.741	345.921	773,2%
Saldo inicial de efectivo	322.760	602.063	-279.303	-46,4%
Saldo Final de Efectivo	713.422	646.804	66.618	10,3%

El flujo neto a Septiembre del año 2019, respecto del mismo periodo del año 2018 aumentó en MM\$ 345.9, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación positiva, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 324.7 por mayores recaudaciones por ventas, pese a mayores otros pagos por actividades de operación.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó una disminución de MM\$ 21.2 respecto al ejercicio anterior por incorporación de menores activos fijos asociados a menores inversiones.

El flujo de financiamiento no tuvo variaciones respecto de 2018.

El saldo final en efectivo y efectivo equivalente al 30 de Septiembre de 2019 es superior al saldo final del periodo anterior en MM\$ 66.6 por las razones explicadas anteriormente y pese a un menor saldo inicial de caja de MM\$ 279.3

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 22 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2019

Empresa Portuaria Chacabuco

El Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco, en Sesión Extraordinaria N° 14, de fecha 25 de Septiembre de 2019, ha designado como Gerente General, a contar del 1° de Octubre de 2019, a don José Francisco González Zúñiga, en reemplazo de don Enrique Runín Zúñiga, que ejerció sus funciones como Gerente General hasta el 30 de Septiembre de 2019.

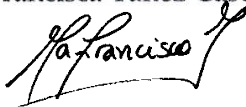

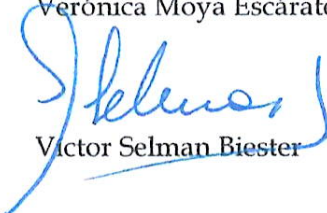
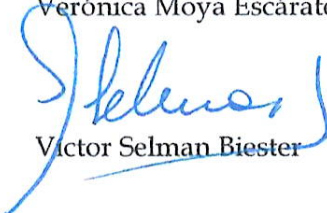
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 512, de fecha 28 de Noviembre de 2019, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros intermedios individuales, referidos al 30 de Septiembre de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Francisca Yañez Castillo 	Presidenta	15.338.716-8	
Verónica Moya Escárate 	Directora	7.133.181-4	
Victor Selman Biester 	Director	7.983.915-9	
José González Zúñiga	Gerente General	7.085.619-0	